

Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным системам

| Система | Границы внешних сетей | Граница сетей помещения |
|--|--|---|
| Внутридомовая система отопления | Внешняя граница стены МКД | До запорной арматуры или контргайки радиатора отопления помещений, либо до сварного шва радиатора отопления помещения. |
| Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | Внешняя граница стены МКД | До первого запорного устройства расположенного на ответвлениях от стояков, либо до сварного шва на ответвлениях от стояков. |
| Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | Внешняя граница стены МКД | До первого запорного устройства расположенного на ответвлениях от стояков, а также отводов полотенцесушителей, либо до сварного шва на ответвлениях от стояков. |
| Внутридомовая система электроснабжения | Выходные контакты кабельного разделителя на фасаде здания (контакты обслуживаются РСО) | До вводных контактов индивидуального (квартирного) прибора учета электроэнергии |
| Внутридомовая инженерная система водоотведения К1 | Внешняя граница стены МКД | Боковой раструб тройника на стояке |
| Внутридомовая инженерная система газоснабжения | Резервуарная балонная установка до технического устройства на газопроводе, в том числе запорной и предохранительной арматуры | Первый запорно-регулирующий кран на отводе внутриквартирной разводки от стояков |

*- по решению общего собрания собственников помещений МКД возможно включение всего контура системы и отопления в состав имущества, подлежащего обслуживанию по договору, после выполнения работ по замене всех внутриквартирных приборов отопления.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

| | | | |
|-----|---|-----------------|--------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | ул. Боярская, 8 | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - | |
| 3. | Серия, тип постройки | - | |
| 4. | Год постройки | 1974 | |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | - | |
| 6. | Степень фактического износа | - | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. | Количество этажей | 2 | |
| 9. | Наличие подвала | имеется | |
| 10. | Наличие цокольного этажа | отсутствует | |
| 11. | Наличие мансарды | отсутствует | |
| 12. | Наличие мезонина | отсутствует | |
| 13. | Количество квартир | 27 | |
| 14. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
| 15. | Строительный объем | 3860 | куб.м. |
| 16. | Площадь: | | |
| | а) жилых помещений (общая площадь квартир) | 918,7 | кв. м. |
| | б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | кв. м. |
| 17. | Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки) | не убирается | кв. м. |
| 18. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. | | |
| 19. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | |

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

| | Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----|--|--|--|
| 1. | Фундамент и подвальное помещение | ленточный | удовлетворительно |
| 2. | Капитальные стены | | |
| | наружные | кирпичные | удовлетворительно |
| | внутренние | кирпичные | удовлетворительно |
| | фасад | - | |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | | |
| | чердачные | ж/б плиты | удовлетворительно |
| | междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительно |
| | подвальные | ж/б плиты | удовлетворительно |
| | (другое) | | |
| 5. | Крыша | скатная | ремонт слух.окон. |
| | чердачное помещение | имеется | удовлетворительно |
| | стропила и обрешетка | деревянные | удовлетворительно |
| 6. | Полы | дощатые по лагам на ж/б плиты | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | | |
| | окна | деревянные, пластиковые | удовлетворительно |
| | двери | металлические, деревянные | удовлетворительно |
| | (другое) | | |
| 8. | Отделка | | |
| | внутренняя | штукатурка, масляная окраска | ремонт МОП |
| | наружная | штукатурка | |
| | (другое) | | |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| | телефонные сети и оборудование проводного радиовещания | имеются | удовлетворительно |
| | ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения | имеются | удовлетворительно |

| | | | |
|-----|--|--|-------------------|
| | Ливневая канализация (дренаж) | наружная неорганизованная | удовлетворительно |
| | Вентиляция | каналы в стенах | удовлетворительно |
| | (другое) | | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| | электроснабжение | имеется | провести ревизию |
| | подъезды | кол-во светильников 9 шт. | удовлетворительно |
| | подвалы | кол-во светильников 6 шт. | удовлетворительно |
| | мусорокамеры | отсутствуют | |
| | ВРУ (внутренние распределительные устройства) | кол-во 1 шт. | удовлетворительно |
| | холодное водоснабжение | диаметр трубопроводов 15-63мм. сталь | удовлетворительно |
| | горячее водоснабжение | | |
| | водоотведение | диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик | удовлетворительно |
| | газоснабжение | диаметр 15-50 мм. сталь | удовлетворительно |
| | отопление (от внешних котельных) | диаметр труб 15-89 мм. сталь | удовлетворительно |
| | печи | не предусмотрено проектом | |
| | (другое) | | |
| 11. | Отмостка | ж/б | требуется ремонт |
| 12. | Крыльца | ж/б плита | удовлетворительно |
| 13. | Козырьки | | |
| | над входами в подъезды | ж/б плиты с односкатной кровлей | удовлетворительно |
| | над балконами и лоджиями верхних этажей | | |
| 14. | Балконы | | |
| 15. | Эркеры | отсутствуют | |
| 16. | Лоджии | | |
| 17. | Кровля | шифер | требуется ремонт |
| | вентшахты | кирпич | удовлетворительно |
| | шахты выхода | | |
| | парапеты | отсутствуют | |
| | карнизные свесы | отсутствуют | |
| | обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле | | |
| | система водоотвода с кровли | неорганизованный водосток | удовлетворительно |
| 18. | Внешнее благоустройство | | |
| | зеленые насаждения | имеются | удовлетворительно |
| | внутридворовая дорога | асфальтобетон | удовлетворительно |
| | тротуары | асфальтобетон | удовлетворительно |
| | оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки) | | |
| | площадка для контейнеров-мусоросборников | отсутствует | |
| 19. | Площадь кошения придомовой территории | 300 | м. кв. |
| 20. | Площадь уборки снега: | | |
| | придомовая территория | 0 | м.кв. |
| | Козырьки, балконы | 90 | м.кв. |
| | кровля | 785 | м.кв. |
| | свесы | 122 | м.кв. |
| 21. | Другое | | |

Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора

1. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям.

В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:

- 1) путём размещения нижеследующей информации на информационных стендах, расположенных в помещении Управляющей организации и в месте, доступном для всех потребителей в многоквартирном доме, а также **на официальном сайте в сети Интернет: dom.gosuslugi.ru, на официальном сайте предприятия slgkh.ru** в сроки согласно действующего законодательства.
 - а) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, в соответствии со сроками предусмотренными действующим законодательством.
 - б) ежегодный отчет об исполнении Договора – в течение 1 квартала текущего года за предыдущий год;
 - в) все данные об УО указаны в Приложении № 14 к Договору
 - г) о целях* обработки персональных данных, их перечне, а также о наименовании и адресе лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению УО в соответствии с приложением № 6 к Договору;
- 2) путём указания информации в платёжном документе:
 - а) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, бухгалтерии по расчетам платы за содержание и ремонт жилого помещения;
 - б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и документы на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере;
- 3) путем передачи лично потребителю с отметкой о получении или путем направления в адрес потребителя по его запросу, в рамках Стандарта раскрытия информации.

2. Порядок представления Управляющей организацией информации и деятельности по управлению многоквартирными домами.

Информация о деятельности по управлению многоквартирными домами в объеме и сроки, установленные в Стандарте раскрытия информации, утверждённом Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, размещается на официальном сайте в сети Интернет, указанной в Приложении № 14 к Договору.